

Uitgevoerd onderhoud aan Molens en woningen in 2020

Eigenaar: Stichting De Groninger Poldermolens



Uitgevoerd onderhoud aan Molens en woningen in 2020

Uitwerkingsdatum: 24 februari 2021

Status: Concept

Opgesteld door: Wieringa (molen)bouwadvies

0595 44 31 92 – 06 55 80 85 93 – info@wieringabouwadvies.nl – wieringabouwadvies.nl
Hoofdstraat W4a, 9951 AB Winsum – KVK 02087227 – BTW 814180449B01 – NL30 RABO 0363 7279 81

© 2021. Wieringa bouwadvies, Winsum. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige schrijfwijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige manier zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van Wieringa bouwadvies.

Inhoud

Inleiding	4
Algemeen	4
1. Koningslaagte te Zuidwolde	5
1.1 Molenaarswoning, Koningslaagte.....	6
2. Krimstermolen te Zuidwolde.....	7
3. Langelandstermolen te Garmerwolde	8
4. Noordermolen te Noorddijk.....	9
5. De Palen te Westerwijtwerd	10
6. 't Witte Lam te Zuidwolde	11
7. Zilvermeeuw te Onderdendam	12
8. Kloostermolen te Garrelsweer	13
9. De Meervogel te Hoeksmeer	14
10. Olinger Koloniemolen te Laskwerd.....	15
11. Eendracht te Sebaldeburen	16
12. Eolus te Den Ham.....	17
12.1 Molenaarswoning Eolus.....	18
13. Hilmahuistermolen te Visvliet.....	19
14. Jonge Held te Leegkerk.....	20
14.1 Molenaarswoning Jonge Held	21
15. Westerhorner te Grijpskerk	22
16. Zuidwendinger te Groningen.....	23
17. Zwakkenburger te Niezijl	24
18. Wilhelmina te Groningen.....	25

Inleiding

In het kader van de SIM 2019-2024 zijn in 2020 bij de molens van Stichting De Groninger Poldermolens onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. In dit rapport is te lezen welke werkzaamheden bij deze molens uitgevoerd zijn. Daarnaast is een schatting gemaakt van de kosten die voor deze werkzaamheden gemaakt zijn of nog gemaakt zullen worden. Door middel van een kort fotoverslag wordt vervolgens een beeld gegeven van de onderhoudswerkzaamheden van de desbetreffende molens.

Algemeen

Algemene opmerkingen met betrekking tot de uitgevoerde werkzaamheden aan de molens in het jaar 2020:

- Voor het veilig werken met de molen en het rondleiden van de bezoekers in de molen is een RI en E (Risico-inventarisatie en -evaluatie) opgesteld. 1x per 3 jaar worden alle facetten van de veiligheid langs gelopen en gedocumenteerd. Daar waar nodig worden aanpassingen gedaan en indien nodig vrijwilligers geïnformeerd en geïnstrueerd. In april/mei 2020 zijn deze RI&E-opnames uitgevoerd bij de molens van Stichting De Groninger Poldermolens. Aandachtspunten zijn daar waar mogelijk direct verholpen.
- De werkzaamheden aan de molens van Stichting De Groninger Poldermolens zijn begeleid door Wieringa molenbouwadvies.
- Bij alle molens van Stichting De Groninger Poldermolens zijn in verband met de Covid-19 pandemie desinfectiepunten aangebracht bij de ingang van de molens.

De werkzaamheden aan de molens van Stichting De Groninger Poldermolens zijn begeleid door Wieringa (molen)bouwadvies.

1. Koningslaagte te Zuidwolde

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.

Voor de Koningslaagte zijn restauratiewerkzaamheden in het kader van Groot onderhoud waaronder Restauratie Rijksmonumenten Groningen (GRRG) in uitvoer. De werkzaamheden zijn voornamelijk in voorbereiding in de werkplaats.

De restauratiewerkzaamheden aan de molen betreffen het rechtzetten van het achtkant, het vervangen van het boventafelement, het herstellen van de neutenvloer, het vervangen van de kruineuten en herstelwerkzaamheden aan de staart.



1.1 Molenaarswoning, Koningslaagte

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molenaarswoning uitgevoerd:

Aan de molenaarswoning bij de Koningslaagte zijn herstelwerkzaamheden aan het dak uitgevoerd naar aanleiding van opgetreden schades tijdens de voorjaars storm. In 2021 en 2022 zal er groot onderhoud aan het dak worden uitgevoerd. In de woning is tevens een nieuwe cv- installatie geplaatst. De woning is tevens aangemeld voor bevingsschade in verband met scheurvormingen.



2. Krimstermolen te Zuidwolde

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door A.D.H. Molenbouw (Wehe-den Hoorn) is de lagerpot van de kleine vijzel hersteld. Tezamen met het herstel van de lagerpot is het taatslager afgedraaid.
- In de betonnen kruiring zijn een tweetal nieuwe kruipennen aangebracht en het betonwerk is plaatselijk bijgewerkt.
- Door Hankel's Technisch bedrijf (Wommels) is een flexibele bliksembeveiligingskabel vervangen.
- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.



3. Langelandstermolen te Garmerwolde

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.

Voor de Langelandstermolen zijn restauratiewerkzaamheden in het kader van Groot onderhoud waaronder Restauratie Rijksmonumenten Groningen (GRRG) in uitvoer. De werkzaamheden zijn voornamelijk in voorbereiding in de werkplaats. De restauratiewerkzaamheden hebben betrekking op het vervangen van de staartconstructie.



4. Noordermolen te Noorddijk

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.

Voor de Noordermolen zijn restauratiewerkzaamheden in het kader van Groot onderhoud waaronder Restauratie Rijksmonumenten Groningen (GRRG) in uitvoer. De werkzaamheden zijn voornamelijk in voorbereiding in de werkplaats.

De restauratiewerkzaamheden hebben betrekking op het vervangen van de vijzel, het aanpassen van de krooshekken en het verbeteren van het waterpeil bij de molen.



5. De Palen te Westerwijtwerd

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Nieman Molenbouw (Adorp) is het waterloophek vervangen door een houten exemplaar. Daarnaast is een aangetast luik vervangen.
- Door Nieman Molenbouw (Adorp) zijn tevens de roeden doorgehaald en is de halssteen vervangen.
- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.

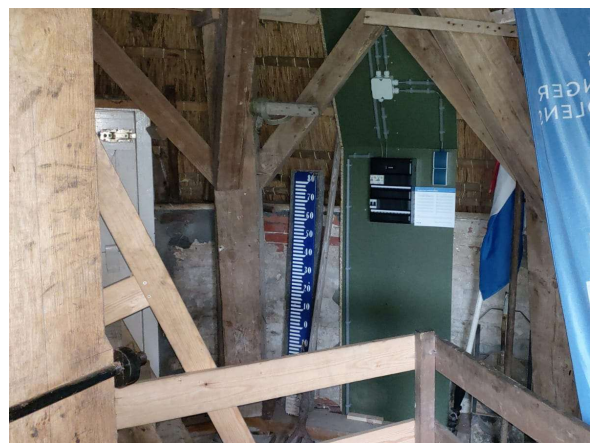


6. 't Witte Lam te Zuidwolde

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Nieman Molenbouw (Adorp) zijn beide roeden doorgehaald, diverse kammen van het bovenwiel vervangen en is schilderwerk aan de staart uitgevoerd. De aangetaste leklatten aan de schoren zijn tevens vervangen.
- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.

Buiten het reguliere onderhoud om is een meterkast aangebracht waar de stroomvoorziening in de molen op aangesloten kan worden.



7. Zilvermeeuw te Onderdendam

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.

Buiten het reguliere onderhoud om is door de vrijwillig molenaar het hekwerk om de molenbelt aangevuld.

In het kader van het dorpsommetje van Onderdendam is tevens een hoogholtje naar de molen aangebracht voor de wandelroute.



8. Kloostermolen te Garrelsweer

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Cor Pettinga Glas en Schilderwerken (Winsum) is het schilderwerk van de kozijnen en de kruilier bijgewerkt.
- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.



9. De Meervogel te Hoeksmeer

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door A.D.H. Molenbouw (Wehe-den hoorn) is een remklep gedemonteerd en hersteld.
- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.



10. Olinger Koloniemolen te Laskwerd

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Nieman Molenbouw (Adorp) zijn de verzakte molplanken onder de nokplank verwerkt.
- Door Stienstra (Metslawier) is de bestrating in en om de molen hersteld.
- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.

Buiten het reguliere onderhoud om is bij de Olinger Koloniemolen een wandelpad gerealiseerd. Tevens is de molen nu afgeschermd middels een hekwerk. Naast de molen is een terras met picknicktafel gerealiseerd.



11. Eendracht te Sebaldeburen

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

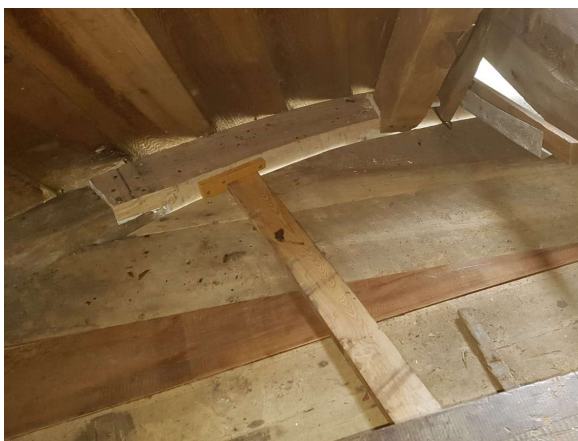
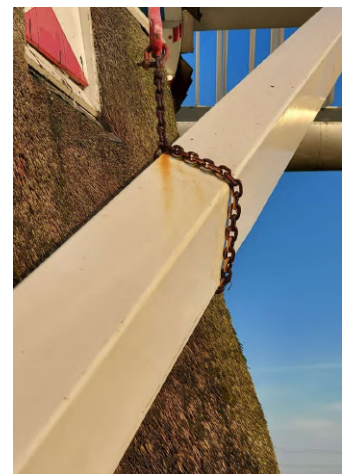
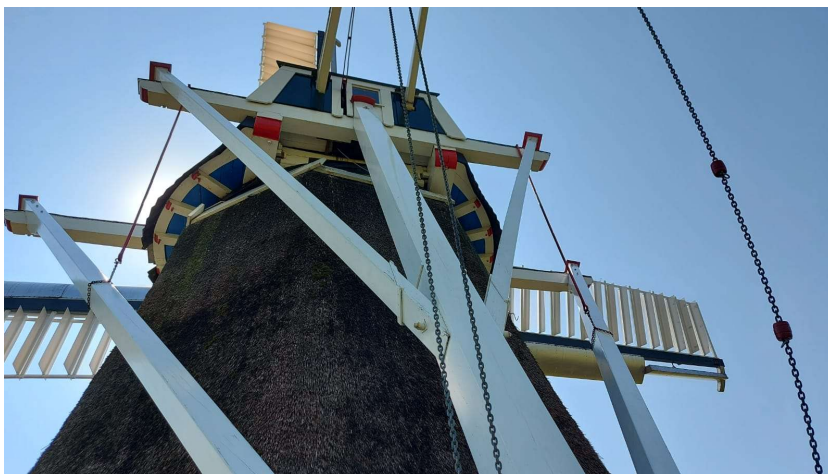
- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.



12. Eolus te Den Ham

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Nieman Molenbouw (Adorp) is de spantring tezamen met de roostervloer hersteld. Een scheur in de overring is gefixeerd om het kruien te verbeteren. Door Nieman Molenbouw zijn tevens de kistramen ventilerend gemaakt en zijn herstelwerkzaamheden aan de losse bezaan uitgevoerd.
- Door Cor Pettinga Glas en Schilderwerken (Winsum) is het schilderwerk van de heklatten, klepribben en treklatten gereinigd en geschilderd. Tevens is de staartconstructie gereinigd.
- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.



12.1 Molenaarswoning Eolus

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molenaarswoning uitgevoerd:

De molenaarswoning is aangemeld voor de waardevermeerderingsregeling om vanuit deze regeling isolerende maatregelen te treffen in de vorm van o.a. HR++ beglazing. Aan de voorzijde van de woning is door de molenaar, op kosten van de stichting, een nieuw hekwerk aangebracht. Tevens is het nodige schilderwerk aan de schuur uitgevoerd en is de tuin opgehoogd. Verder is er regulier onderhoud aan de woning uitgevoerd.



13. Hilmahuistermolen te Visvliet

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Nieman Molenbouw (Adorp) zijn diverse bouten van de zelfzwichting vervangen. Het hekwerk aan de westzijde van de molen is tevens geheel vervangen.
- Door Cor Pettinga Glas en Schilderwerken (Winsum) zijn schilderwerkzaamheden uitgevoerd aan de kruipalen.
- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.



14. Jonge Held te Leegkerk

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Nieman Molenbouw (Adorp) is het gat door de bovenas ten behoeve van de zwichtstang ontdaan van vet en schoongemaakt. Tevens is de wachtdeur door Nieman hersteld en opnieuw afgewerkt.
- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.



14.1 Molenaarswoning Jonge Held

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molenaarswoning uitgevoerd:

Voor de woning bij de molen met bijbehorende schuur is in 2020 een aanvraag ingediend in het kader van de waardevermeerderingsregeling. Vanuit deze regeling zullen isolerende maatregelen worden getroffen in de vorm van o.a. het aanbrengen van HR++ beglazing. Daarnaast zijn reguliere onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd aan de woning, het erf en de bijbehorende schuur.



15. Westerhorner te Grijpskerk

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Nieman Molenbouw (Adorp) is het waterloophek hersteld, de staart achteruitgezet en zijn de kammen van het vijzelwiel gedraaid. Tevens zijn de beide roeden door Nieman doorgehaald.
- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.

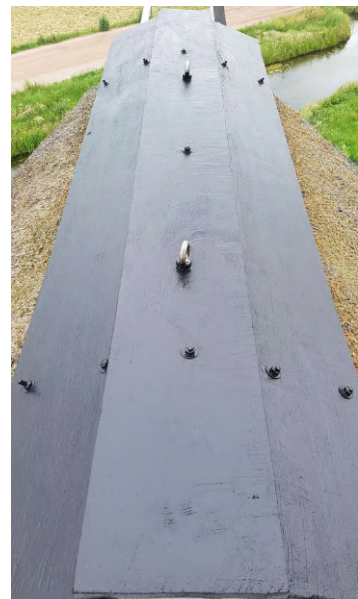
Buiten het reguliere onderhoud om is door het waterschap het toegangspad naar de molen opgehoogd, tezamen met het verbeteren van de wal van de uitstroom.



16. Zuidwendinger te Groningen

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Nieman Molenbouw (Adorp) zijn de molplanken en de nokplank bijgewerkt.
- Door Rietdekkersbedrijf Kleinjan (Den Ham) is de rietbedekking van het achtkant en de kap bijgewerkt.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.



17. Zwakkenburger te Niezijl

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Nieman Molenbouw (Adorp) zijn de toegangshekken hersteld en zijn plaatselijk schilderwerkzaamheden aan de hekken uitgevoerd. Daarnaast zijn diverse herstelwerkzaamheden aan het gevlucht uitgevoerd. Verder is de vangstok ingekort en voorzien van een breekketting.
- Door Cor Pettinga Glas en Schilderwerken (Winsum) is het schilderwerk van de voorzomen, de wind- en steekborden, het voorkeuvelens en de staart gereinigd en opnieuw geschilderd. Tevens is het hekwerk van het gevlucht schoongemaakt en in de lijnolie gezet.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.



18. Wilhelmina te Groningen

In het jaar 2020 is het volgende onderhoud aan de molen uitgevoerd:

- Door Nieman Molenbouw (Adorp) is de zwichtstang hersteld en zijn diverse draadeinden en moeren vervangen. De roedewiggen zijn tevens afgesteld, tezamen met de spitijzers.
- Door Saval Brandbeveiliging (Breda) zijn de blusmiddelen gecontroleerd.
- Door Hankel's Technisch Bedrijf (Wommels) is de bliksembeveiliging gecontroleerd.

